

COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA

Riepilogo esiti della riunione di data

9/07/2025

Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio

Numero

7

N.	Cod.	Oggetto	Relatore	Esito	N. Delib.	Votazione
1	3/371	Richiesta di coordinamento sanzioni pecuniarie art. 133 L.P. 04/03/2008 n. 1 e s.m. per richiesta di permesso di costruire in sanatoria per la regolarizzazione edilizio in p.ed. 497 C.C. FAVER. Riferimento domanda di data: 16/06/2025	arch. Schir Emanuela	LETT. A art. 133 L.P. 1/2008	87	Unanimi
2	9/480	Sostituzione CEC. Realizzazione nuovo accesso alle pp.ed. 644 e 582 sulla p.f. 138 C.C. FAVER Riferimento domanda di data: 21/02/2025		PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	88	Unanimi
3	9/511	Sostituzione CEC. Richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sindaco ai sensi dell'art. 64, comma 4. lett. d ter) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per intervento di costruzione legnaia pertinenziale in p.ed. 498 C.C. FAVER. Riferimento domanda di data: 20/06/2025		PARERE FAVOREVOLE	89	Unanimi
4	9/513	Sostituzione CEC. Richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sindaco ai sensi dell'art. 64, comma 4, lett. b) e C) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per lavori di messa in sicurezza tratti di strada forestale in loc. "La Val " in p.f. 4254 C.C. GRUMES. Riferimento domanda di data: 2/07/2025		PARERE FAVOREVOLE	90	Unanimi
5	1/12359	Intervento di recupero edificio del patrimonio edilizio montano p.ed. 709/2 C.C. CEMBRA, realizzazione di nuova baita in pp.ff. in p.f. 2672/1 e trasformazione di coltura a scopo edificiale di parte delle pp.ff. 2672/1 e 2672/2 C.C. CEMBRA. Riferimento domanda di data: 8/05/2025	ing. Brugnara Antonio	FAVOREVOLE	91	Unanimi
6	1/12366	Intervento di ristrutturazione baita in p.ed. 1086 C.C. CEMBRA. Riferimento domanda di data: 12/06/2025	arch. Mucchi Ruggero	CONDIZIONATO	92	Unanimi
7	1/12365	Installazione di una finestra in falda e pavimentazione terrazza in piastrelle in p.ed. 389 sub. 3 C.C. LONA. Riferimento domanda di data: 12/06/2025	ing. Brugnara Antonio	FAVOREVOLE	93	Unanimi
8	9/510	Sostituzione CEC. Richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sindaco art. 64, comma 4, lett. d novies) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per trasformazione del bosco volto al ripristino di area agricola in p.f. 1419 C.C. LONA. Riferimento domanda di data: 19/06/2025		PARERE FAVOREVOLE	94	Unanimi

9	9/512	Sostituzione CEC. Ristrutturazione edilizia delle due unità abitative dell'edificio individuate nella p.ed. 369 P.M. 1 e 2 C.C. LASES attraverso la realizzazione di terrazzo e adiacente balcone al secondo piano, apertura di portafinestra al piano primo e al piano secondo sul lato ovest, modifica da finestra a porta finestra al piano secondo sul lato ovest, sostituzione serramenti esterni e sostituzione ringhiere esterne. Riferimento domanda di data: 30/06/2025		PARERE FAVOREVOLE	95	Unanimi
10	1/12367	Rifacimento di muratura a secco in p.f. 4622/1 C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 1/07/2025	ing. Brugnara Antonio	FAVOREVOLE	96	Unanimi
11	9/482	Sostituzione CEC. Intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio con cambio di destinazione d'uso in p.ed. 135 P.M. 5 sub. 6 C.C. SEVIGNANO. Riferimento domanda di data: 24/02/2025		PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	97	Unanimi
12	9/506	Sostituzione CEC. Richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sindaco ai sensi dell'art. 64, comma 4. lett. a) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per realizzazione recinzione, cancello e opere di finitura esterne in pp.ff. 2466/2 e 2644/4 C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 29/05/2025		PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	98	Unanimi
13	9/509	Sostituzione CEC. Intervento di chiusura balconi, portico e modifica alla distribuzione interna del primo piano in p.ed. 1024 P.M. 1 sub. 6 C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 17/06/2025		SOSPESO	0	Unanimi
14	1/12364	Posizionamento di espositori a "prisma girevole" nei Comuni della Rete di Riserve Val di Cembra - Avisio in pp.ff. 5502/6, 3868/1, 3354 e p.ed. 376/2 C.C. GIOVO. Riferimento domanda di data: 5/06/2025	arch. Mucchi Ruggero	FAVOREVOLE	99	Unanimi
15	1/12363	Intervento di trasformazione del bosco volto al ripristino di area prativa e sistemazione del muretto a secco ammalorato in pp.ff. 6101/3 e 6101/5 C.C. SOVER. Riferimento domanda di data: 5/06/2025	arch. Schir Emanuela	FAVOREVOLE	100	Unanimi
16	4/100	Richiesta di parere obbligatorio sulla qualità architettonica ai sensi dell'art. 7, comma 8, lett. b), punto 5 della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per intervento di risanamento dell'edificio con opere di eliminazione delle barriere architettoniche in deroga ai sensi dell'art. 99 della medesima L.P. in p.ed. 173/2 P.M. 1 e 2 e pp.ff. 93, 94, 95, e 6633 C.C. SOVER. Riferimento domanda di data: 13/05/2025		PARERE FAVOREVOLE	101	Unanimi
17	9/507	Sostituzione CEC. Richiesta di parere preventivo per ristrutturazione edilizia con sopraelevazione ai sensi dell'art. 105 della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. in p.ed. 634 PP.MM. 1, 2 e 3 C.C. SOVER. Riferimento domanda di data: 30/05/2025		PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	102	Unanimi
18	9/508	Sostituzione CEC. Richiesta di provvedimento in sanatoria art. 134,		PARERE	103	Unanimi

		comma 5, lett. b) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s. per livellamento terreno a scopo agricolo e ripristino accessi in assenza di titolo edilizio in pp.ff. 5271/1 e 5279/2 C.C. SOVER. Riferimento domanda di data: 16/06/2025		FAVOREVOLE		
19	9/514	Sostituzione CEC. Richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sindaco art. 64, comma 4, lett. d novies) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per trasformazione del bosco volto al ripristino di area agricola in p.f. 365 C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 2/07/2025		PARERE FAVOREVOLE	104	Unanimi
20	9/515	Sostituzione CEC. Modifica della pista di rimonta alla porzione sommitale dell'area estrattiva del Monte Gorsa porzione esterna al PPUSM in p.f. 760/1 C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 4/07/2025		PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	105	Unanimi

Riepilogo esiti della seduta

<u>LETT. A art. 133 L.P. 1/2008</u>	1
<u>PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI</u>	5
<u>PARERE FAVOREVOLE</u>	7
<u>FAVOREVOLE</u>	5
<u>CONDIZIONATO</u>	1
<u>SOSPESO</u>	1